

Na temelju Zaključka Županijske skupštine Šibensko-kninske županije od 21. srpnja 2023. godine, Klasa: 510-14/23-02/5, Urbroj: 2182-01-23-1 i Odluke Upravnog vijeća Ljekarne Šibenik o prodaji nekretnine zemljišnoknjižno označene kao kat. čest. 779/3 K.O. Šibenik, od 28. veljače 2023. godine, Broj: 02-03/2023, u skladu s člankom 25. Statuta Ljekarne Šibenik, Upravno vijeće Ljekarne Šibenik raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine - poslovnog prostora

I. PREDMET PRODAJE

Poslovni prostor Ljekarne Šibenik u Šibeniku, Prokljanska 1A, zemljišnoknjižno označen kao kat. čest. 779/3 Z.U. 6160 K.O. Šibenik, površine 338 m², u naravi poslovna građevina visine prizemlja.

Početna cijena nekretnine iznosi 211.256,88 eura.

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

Nekretnina se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno" čime su isključeni svi naknadni prigovori, a zainteresirani ponuditelji je mogu razgledati svakog radnog dana, uz prethodnu najavu na broj telefona 022 332 620.

III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI

- za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana, izvornik ili ovjereni preslik obrtnice,
- iznos ponudene cijene za nekretninu – poslovni prostor koja je predmet natječaja, koja ne može biti niža od početne,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
- izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Ljekarne Šibenik u svrhu provedbe javnog natječaja.

IV. ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnine je 30 dana, odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od 07. rujna 2023. godine do 07. listopada 2023. godine. Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Ljekarna Šibenik, Stjepana Radića 56A, 22000 Šibenik, s naznakom „Ponuda za javni natječaj za kupnju nekretnine – poslovnog prostora - ne otvarati” na stražnjoj strani omotnice.

Ukoliko je ponuda poslana preporučenom pošljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Ljekarni Šibenik, smatra se dan kada je ta ponuda predana poštanskoj službi.

Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

V. VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Ljekarne Šibenik: HR1523900011101059211, Model: HR01, Poziv na broj plaćanja: OIB ponuditelja, s naznakom plaćanja: „Jamčevina za kupnju nekretnine Ljekarne Šibenik – poslovni prostor“.

VI. NAČIN I VRIJEME ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja.

Ukoliko u javnom prikupljanju ponuda pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri (3) dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi, kako bi se donijela odluku o najpovoljnijoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 23. listopada 2023. godine, s početkom u 10:00 sati, u Edukacijskom centru Ljekarne Šibenik, Stjepna Radića 56A, Šibenik, a otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

VII. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

S ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili ne sklopi kupoprodajni ugovor u gore navedenom roku, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

VIII. PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu,

uplatiti na žiro-račun Ljekarne Šibenik do trenutka ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

IX. ODUSTANAK PRODAVATELJA

Ljekarna Šibenik pridržava pravo poništenja natječaja, odnosno neprihvatanja niti jedne ponude.

X. OSTALI UVJETI

Porez, kao i druge troškove u vezi prijenosa vlasništva, snosi kupac.

XI. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Obavijest o Javnom natječaju objavljena je u tiskanim novinama, na oglasnoj ploči i web stranici Ljekarne Šibenik.

XII. DODATNE INFORMACIJE

Sve informacije u svezi prodaje mogu se dobiti u Ljekarni Šibenik, Stjepana Radića 56A ili na telefon br. 022 332 620.

Broj: 1765/2023

U Šibeniku, 07. rujna 2023. godine

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

LJEKARNE ŠIBENIK

Luka Kavač, mag. iur.



